ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей











Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 855 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	279 547	5 014 726
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	505 331	374 960	282 119	269 133	**4 881 356**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 159	14 998	12 786	10 414	133 370
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 908**	**638 819**	**520 490**	**389 958**	**294 905**	**279 547**	**5 014 726**

	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	**2026**
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	291 543	226 312	299 722	364 294	473 982	531 540	598 002	591 288	509 120	379 610	286 868	302 756	4 855 037
ВВЛ без транзита	281 620	219 006	287 884	353 480	461 308	520 156	586 720	579 358	497 108	367 988	276 902	292 916	**4 724 446**
МВЛ без транзита	9 923	7 306	11 838	10 814	12 674	11 384	11 282	11 930	12 012	11 622	9 966	9 840	**130 591**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**291 543**	**226 312**	**299 722**	**364 294**	**473 982**	**531 540**	**598 002**	**591 288**	**509 120**	**379 610**	**286 868**	**302 756**	**4 855 037**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

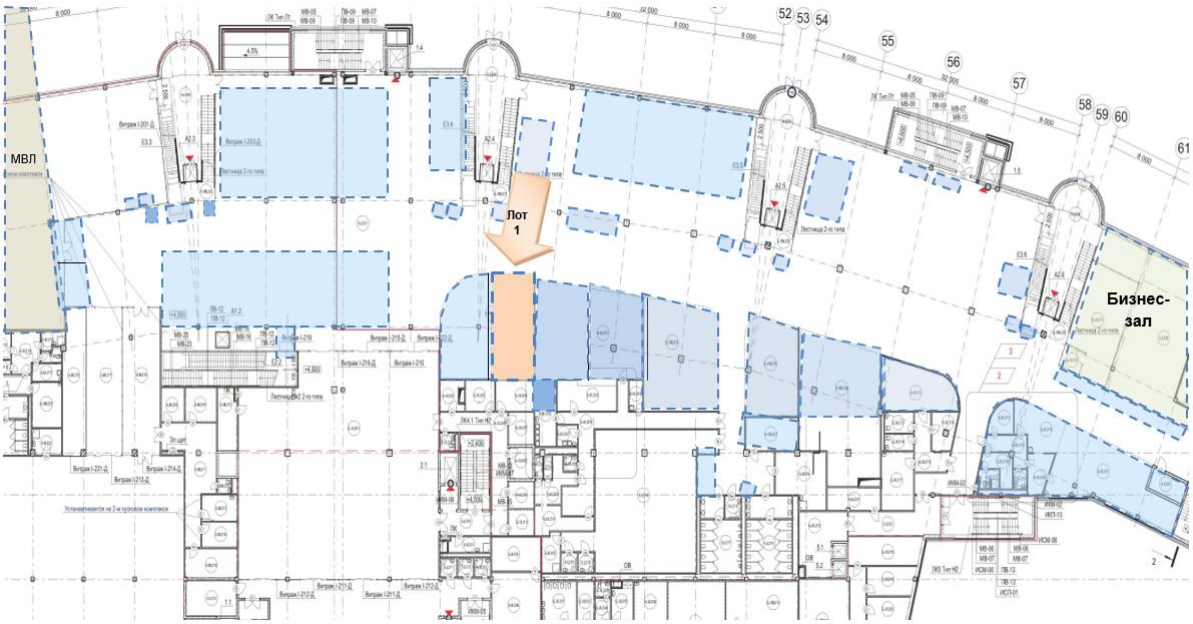
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (зона ВВЛ) –1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ)



Лот 1



Площадь – **50,0 (+/-1)кв.м.** (2 этаж, зона ВВЛ).
Срок договора: **24 месяца с даты подписания акта приема-передачи.**
Арендные каникулы: максимально 30 календарных дней

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря);
Вариант Б: Магазины (продукты питания, прочее, за исключением общепита, ювелирных изделий и сувениров из янтаря)
Вариант А: Стартовая (минимальная) величина арендной платы: 15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,66 руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
Вариант Б: Стартовая (минимальная) величина арендной платы: 15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,20 руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.
Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади*
Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.

В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*.
При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени В электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Срок окончания подачи заявок 27.02.2026 года.

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146437443
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №3-2026» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru